



# АДМИНИСТРАЦИЯ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023 г. № 615  
пос. Касторное

Об утверждении конкурсной  
документации

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлениями Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и Постановлением Администрации Касторенского района Курской области от 30.07.2021 г. № 295 «Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Васильевский, д. Суковкино», Администрация Касторенского района Курской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п. Васильевский, д. Суковкино Касторенского района Курской области, четырьмя лотами:

**лот № 1.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 7; дата постройки – 1980 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;

**лот № 2.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 17; дата постройки – 1981 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.),



количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;

**лот № 3.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, д. Суковкино, ул. Вокзальная, д. 4; дата постройки – 1950 г.; общая площадь здания – 370 кв.м.; общая полезная площадь – 322,48 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 228,81 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;

**лот № 4.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, д. Суковкино, Училищная, д. 3; дата постройки – 1968 г.; общая площадь здания – 240 кв.м.; общая полезная площадь – 206,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 206,4 кв.м.); количество помещений – 4 шт. (в т.ч. жилых помещений: 4 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома отражено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.

Конкурсная документация включает в себя: сообщение о проведении конкурса, форму заявки на участие в конкурсе, проект договора управления многоквартирным домом.

2. Председателю Конкурсной комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в п. Васильевский, д. Суковкино Касторенского района Курской области (Осипову В.А.) обеспечить опубликование информации о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в п. Васильевский, д. Суковкино Касторенского района Курской области на официальном сайте торгов в сети Интернет в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации  
Касторенского района  
Курской области

Н.Ю. Голубева