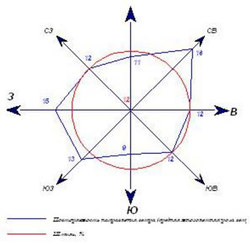
Курская область Пристенский район
Котовский сельсовет

Правила землепользования и застройки

Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования



Медвенский район

Солнцевский район

Обоянский район

п. Кировский

Бобрышевский сельсовет

Нагольненский сельсовет

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые существующие

Границы

- Граница области
- Граница района
- Граница сельсовета
- Граница населенного пункта

Градостроительное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)
- Зона, занятая объектами сх назначения (Сх2)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (ИН)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

планируемые существующие

Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Территории общего пользования
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

ОКС инженерной инфраструктуры

- Газопровод распределительный
- Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Водозабор
- Подстанция 35 кВ
- Линии электропередач 35 кВ
- Антенно-мачтовое сооружение

ОКС магистрального трубопроводного транспорта

- Магистральный нефтепровод

ОКС Гидротехнические сооружения

- Плотина

ОКС внешнего транспорта

- Дороги обычного типа регионального или межмуниципального значения

ОКС транспортных сооружений

- Мост, путепровод

Ограничения использования территорий

- Зона санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона

Границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного характера

- Границы территорий, подверженных гидродинамически (зоны затопления при авариях на ГТС)
- Границы зон воздействия ЭГП (овражная эрозия, плоскостной смыв, просадки грунтов
- Границы зон подверженных карстово-суффозионным процессам

Масштаб 1:25000

0 500 1000 1500 2000 2500 метров

Примечание:
1. Отображения территорий и объектов выполнены в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30.01.2012 г. №19;
2. Дополнительные условные обозначения разработаны исполнителем в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
3. Красные линии нанесены условно;
4. Красные линии должны быть установлены в соответствии разработанными и утвержденными проектами планировки.

						Договор №12.3.2 от 23.10.2013 г.	
						Правила землепользования и застройки муниципального образования Котовского сельсовет Пристенского района Курской области	
Изм.	Нач. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГАП		Князов А.Ю.				Часть III. Карта градостроительного зонирования муниципального образования Котовский сельсовет Пристенского района Курской области	Стадия: П; Лист: 2; Листов: 2
Разработал		Шуклин Г.С.				Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования Котовский сельсовет Пристенского района Курской области. Масштаб 1 : 25000	Проектная группа "Градо"