



АДМИНИСТРАЦИЯ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2023 г. № 32
пос. Касторное

Об утверждении доклада
о результатах обобщения
правоприменительной практики
при осуществлении муниципального
жилищного контроля за 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации пункта 2 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Администрация Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации Касторенского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4. Контроль исполнения постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации Касторенского района Курской области – Осипова В.А.

Глава Администрации
Касторенского района



Н.Ю. Голубев

Приложение
к постановлению Администрации
Касторенского района Курской области
от 20.01.2023 г. № 32

**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при
осуществлении муниципального жилищного контроля за 2022 год.**

Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики Администрации Касторенского района Курской области по муниципальному жилищному контролю за 2022 год подготовлен в соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на участников жилищных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявление типичных нарушений обязательных требований, причин обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

Проведение мероприятий по муниципальному жилищному контролю не осуществлялось по причине отсутствия плановых проверок в 2022 году. Действия органа муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений не осуществляется по мере выявления таких случаев (в 2022 году подобные нарушения не выявлены).

Специалистом по муниципальному жилищному контролю в 2022 году проводились консультации с подконтрольными субъектами, которые осуществлялись на постоянной основе в ходе личного приема граждан, а также посредством телефонной связи. Таким образом, специалистом разъяснялись вопросы по соблюдению требований жилищного законодательства при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля специалист отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК

Администрация Касторенского района Курской области осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилого фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

При осуществлении муниципального жилищного контроля могут быть выданы предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований жилищного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством обращения к специалисту отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК Администрации Касторенского района Курской области, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля:

- Лично: Курская обл., Касторенский район, п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д. 6, каб. 31, тел. 8 (47157) 2-17-72, дни приема: пн. – пят. с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

- Письменно, почтовым отправлением через «Почту России»: 306700, Курская обл., Касторенский район, п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д. 6, Администрация Касторенского района Курской области.

- В сети интернет по электронной почте adm.kastornoe46@rkursk.ru.