



# АДМИНИСТРАЦИЯ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 г. № 602  
пос. Касторное

**О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Васильевский, д. Суковкино Касторенского района Курской области**

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Администрации Касторенского района Курской области от 30.07.2021 г. № 295 «Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Васильевский, д. Суковкино», Администрация Касторенского района Курской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в п. Васильевский, д. Суковкино Касторенского района Курской области, четырьмя лотами:

лот № 1. многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 7; дата постройки – 1980 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;



**лот № 2.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 17; дата постройки – 1981 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;

**лот № 3.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, д. Суковкино, ул. Вокзальная, д. 4; дата постройки – 1950 г.; общая площадь здания – 370 кв.м.; общая полезная площадь – 322,48 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 228,81 кв.м.); количество помещений – 8 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;

**лот № 4.** многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, д. Суковкино, Училищная, д. 3; дата постройки – 1968 г.; общая площадь здания – 240 кв.м.; общая полезная площадь – 206,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 206,4 кв.м.); количество помещений – 4 шт. (в т.ч. жилых помещений: 4 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.

**Срок, на который заключаются договоры управления многоквартирными домами:** 3 года с момента заключения договоров. Указанный срок действия договоров управления может быть продлен на 3 месяца в установленных законодательством случаях.

2. Установить плату за содержание и ремонт многоквартирных домов в следующем размере:

по лоту № 1 (Курская обл., Касторенский р-он, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 7) – 7,55 руб./кв.м.;

по лоту № 2 (Курская обл., Касторенский р-он, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 17) – 7,71 руб./кв.м.;

по лоту № 3 (Курская обл., Касторенский р-он, д. Суковкино, ул. Вокзальная, д. 4) – 7,80 руб./кв.м.;

по лоту № 4 (Курская обл., Касторенский р-он, д. Суковкино, ул. Училищная, д. 3) – 7,80 руб./кв.м.

Размер платы за 1 кв.м. площади в многоквартирных жилых домах установлен на основании Постановления Администрации Касторенского района Курской области от 30.07.2021 г. № 295 «Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Васильевский, д. Суковкино».

3. Установить обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере – 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных и жилых домах, что составляет:

по лоту № 1 – 255 (Двести пятьдесят пять) руб. 57 коп.;

по лоту № 2 – 260 (Двести шестьдесят) руб. 98 коп.;

по лоту № 3 – 125 (Сто двадцать пять) руб. 77 коп.;

по лоту № 4 – 80 (Восемьдесят) руб. 50 коп.



4. Руководствуясь п. 7 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения открытого конкурса на основании заключенного контракта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации  
Касторенского района  
Курской области

  
Н.Ю. Голубева

О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными на территории п. Васильевский, д. Сушкино Касторенского района Курской области

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О порядке проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03.04.2013 г. № 24-ФЗ «Об организации конкурсов, услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Администрации Касторенского района Курской области от 30.07.2021 г. № 295 «Об утверждении Порядка обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Васильевский, д. Сушкино, Администрации Касторенского района Курской области»

#### ВОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными в п. Васильевский, д. Сушкино Касторенского района Курской области, четырьмя лотами:

лот № 1, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 7, дата застройки – 1980 г.; общая площадь здания – 719 кв.м; общая площадь помещений – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений – 67 кв.м); количество помещений – 16 шт.; в т.ч. жилых помещений – 16 шт.); количество этажей – 2 шт.; количество подъездов – 2. Текущее состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 21.08.2023 г.;