



АДМИНИСТРАЦИЯ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2021 г. № 299

«О проведении открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами Касторенского района Курской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Администрации Касторенского района Курской области от 30.07.2021 г. № 295 «Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Васильевский, д. Суковкино», Администрация Касторенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами расположенных на территории п. Васильевский, д. Суковкино, Касторенского района Курской области, четырем лотами:

– лот № 1. многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная, п. Васильевский Касторенского района Курской области; дата постройки – 1980 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов

– 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 26.07.2021 г.;

– лот № 2. многоквартирный дом № 17 по ул. Центральная, п. Васильевский Касторенского района Курской области; дата постройки – 1980 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов

– 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 26.07.2021 г.;

– лот № 3. многоквартирный дом № 4 по ул. Вокзальная, д. Суковкино Касторенского района Курской области; дата постройки – 1950 г.; общая площадь здания – 370 кв.м.; общая полезная площадь – 322,48 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 228,81 кв.м.); количество помещений – 18 шт. (в т.ч. жилых помещений: 8 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов

– 2. Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 26.07.2021 г.;

– лот № 4. многоквартирный дом № 3 по ул. Училищная, д. Суковкино Касторенского района Курской области; дата постройки – 1968 г.; общая площадь здания – 240 кв.м.; общая полезная площадь – 206,4 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 206,4 кв.м.); количество помещений – 4 шт. (в т.ч. жилых помещений: 4 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов – 2.

Техническое состояние многоквартирного дома предусмотрено в акте технического состояния многоквартирного дома от 26.07.2021 г.

Срок, на который заключаются договоры управления многоквартирными домами: 3 года с момента заключения договоров. Указанный срок действия договоров управления может быть продлен на 3 месяца в установленных законодательством случаях.

2. Установить плату за содержание и ремонт многоквартирных домов в следующем размере:

по лоту № 1 (Курская обл., Касторенский р-он, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 7) – 7,55 руб./кв.м.;

по лоту № 2 (Курская обл., Касторенский р-он, п. Васильевский, ул. Центральная, д. 17) – 7,71 руб./кв.м.;

по лоту № 3 (Курская обл., Касторенский р-он, д. Суковкино, ул. Вокзальная, д. 4) – 7,87 руб./кв.м.;

по лоту № 4 (Курская обл., Касторенский р-он, д. Суковкино, ул. Училищная, д. 3) – 7,87 руб./кв.м.

Размер платы за 1 кв.м. площади в многоквартирных жилых домах установлен на основании Постановления Администрации Касторенского района Курской области от 30.07.2021 г. № 295 «Об утверждении Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории п. Васильевский, д. Суковкино».

3. Установить обеспечение заявки на участие в конкурсе в размере – 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных и жилых домах, что составляет:

по лоту № 1 – 255 (Двести пятьдесят пять) руб. 57 коп.;

по лоту № 2 – 260 (Двести шестьдесят) руб. 98 коп.;

по лоту № 3 – 126 (Сто двадцать шесть) руб. 90 коп.;

по лоту № 4 – 81 (Восемьдесят один) руб. 22 коп.

4. Руководствуясь п. 7 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения открытого конкурса на основании заключенного контракта.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Касторенского района

А.А. Белокопытов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирными домами расположенными на территории п. Васильевский д. Суковкино, Касторенского района Курской области, четырьмя лотами:

– лот № 1, многоквартирный дом № 7 по ул. Центральная, п. Васильевский Касторенского района Курской области; дата постройки – 1980 г.; общая площадь здания – 719 кв.м.; общая полезная площадь – 677 кв.м. (в т.ч. жилых помещений: 677 кв.м.); количество помещений – 16 шт. (в т.ч. жилых помещений: 16 шт.), количество этажей – 2 шт., количество подъездов