



АДМИНИСТРАЦИЯ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.09.2022 г. № 276

п. Касторное

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», с учётом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ленинский сельсовет» Касторенского района Курской области, утвержденных Решением Представительного собрания Касторенского района Курской области № 16 от 30.01.2019 г., Администрация Касторенского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – электронный аукцион) из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:08:110401:299, площадью 9152+/-1674 кв.м., разрешенное использование – специальная деятельность. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Касторенский район, Ленинский сельсовет,

(далее – земельный участок).

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок: 5 (пять) лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок на основании Решения Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 16.10.2018 г. № 103 «О внесении изменений в решение

Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 24.11.2017 года № 21 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на территории Касторенского района Курской области», что составляет: **4 418 (Четыре тысячи четыреста восемнадцать) руб. 44 коп. (без НДС).**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **2 209 (Две тысячи двести девять) руб. 22 коп.**

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **130 (Сто тридцать) руб. 00 коп.**

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации на основании заключенного контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой Извещения о проведении электронного аукциона, его размещения в ГИС Торги и на сайте электронной площадки, подготовкой необходимых протоколов, направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды земельного участка, иных функций.

Наделить ООО СО «Тендер-Инфо» полномочиями специализированной организации по размещению сведений о торгах в ГИС Торги от лица правообладателя (Администрации Касторенского района) сроком на 1 (один) год.

6. Назначить Временную комиссию по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Касторенского района Курской области, (далее – Аукционная комиссия) в следующем составе:

Председатель Аукционной комиссии:

- Осипов Владимир Алексеевич – начальник отдела промышленности, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК Администрации Касторенского района;

члены комиссии:

- Мартынова Анна Александровна – главный специалист-эксперт отдела архитектуры, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Касторенского района;

- Прокопенко Юлия Анатольевна – главный специалист-эксперт отдела промышленности, транспорта, связи, строительства, имущественных и земельных правоотношений Администрации Касторенского района;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить Аукционную комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование извещения о проведении электронного аукциона и проекта договора аренды земельного участка;
- согласование даты начала и окончания приема заявок, сроков подведения итогов аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и отбор участников аукциона;
- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Касторенского района Курской области согласно Приложению.

9. Аукционной комиссии (Осипов В.А.) представить на утверждение в срок до «09» сентября 2022 г. извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. Главы Администрации
Касторенского района Курской области



Н.Ю. Голубева

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Касторенского района Курской области.

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Касторенского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Создание Аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя Аукционной комиссии осуществляется Администрацией Касторенского района – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона

3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению Администрации Касторенского района.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым

большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя Аукционной комиссии является решающим.