ПРОЕКТ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости,**

**имеющего кадастровый номер 46:08:070103:909**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1.** В отношении жилого дома с кадастровым номером 46:08:070103:909 общей площадью 45,9 кв.м., находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 46:08:070103:490 площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область Касторенский район Успенский сельсовет с. Успенка, ул. Заречная, д.16 (ранее д.29), в качестве его правообладателя, фактическивладеющего данным жилым домом на праве собственности, выявлен Смольянников Виктор Иванович, 00.00.0000 года рождения, место рождения: Курская область Касторенский район с. Успенка, паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 №000000, выдан Касторенским РОВД Курской области, дата выдачи 00.00.0000 года, код подразделения: 462-010, СНИЛС 000-000-000-00, зарегистрированный и проживающий по адресу: Курская область Касторенский район с. Успенка.

**2.** Жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления согласно информации ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 27.11.2023 года №03.4.2-06-23/55932-55961 с приложениями сведений из инвентарного дела, на основании решения о рассмотрении заключений БТИ о праве владения строениями №134 от 17.08.1989 года выданного исполнительным комитетом Касторенского районного Совета народных депутатов (копия прилагается), принадлежит Смольянниковой Марии Алистарховне, умершей 01.07.1989 года, что подтверждает справка из ЕГР ЗАГС о смерти от 19.02.2024 года №59769-М/2024, и Смольянникову Виктору Ивановичу, 00.00.0000 года рождения.

По сведениям, полученным от нотариуса, известно, что в производстве имеется наследственное дело №11/1990, открытое к имуществу Смольянниковой Марии Алистарховны, 05.09.1920 года рождения, проживавшей по адресу: Курская область Касторенский район с. Успенка, ул. Заречная, д.16, что подтверждается справкой от 21 декабря 2023 года № 359.

Наследниками по закону являются: дочь – Смольянникова Галина Ивановна, 12.03.1956 года рождения, которая умерла 21.10.2021 года, что подтверждает информация отдела ЗАГС Администрации Касторенского района Курской области от 06.03.2024 года №16-10-06/55, и копия свидетельства о смерти выданное 25 октября 2021 года Территориальным специализированным отделом ЗАГС г. Воронежа управления ЗАГС Воронежской области, и сын – Смольянников Виктор Иванович, 00.00.0000 года рождения, фактически принявший наследство после смерти матери – Смольянниковой Марии Алистарховны.

В соответствии с ч.11 ст.69.1 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течении 30 дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в Администрацию Касторенского района Курской области по адресу: 306700, Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д.6.

**Глава Касторенского района Н.Ю. Голубева**

Согласовано: В.В. Циценко

Проект подготовил: Е.А. Новикова