ПРОЕКТ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости,**

**имеющего кадастровые номера 46:08:070103:854, 46:08:070103:682**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1.** В отношении жилого дома с кадастровым номером 46:08:070103:854 общей площадью 56,2 кв.м., находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 46:08:070103:1007 площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Курская область Касторенский район Успенский сельсовет с. Успенка, ул. Советская, д.12 (ранее д.6), и жилого дома с кадастровым номером 46:08:070103:682 общей площадью 63,1 кв.м., находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 46:08:070103:543 площадью 5009 кв.м., расположенного по адресу: Курская область Касторенский район Успенский сельсовет с. Успенка, ул. Северная, д.10 (ранее д.8), в качестве их правообладателя, фактическивладеющего данными жилыми домами на праве собственности, выявлена Хлынина Мария Петровна, 00.00.0000 года рождения, место рождения: Курская область Касторенский район с. Успенка, паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 №000000, выдан Касторенским РОВД Курской области, дата выдачи 00.00.0000 года, код подразделения: 462-010, СНИЛС 000-000-000-00, зарегистрированная и проживающая по адресу: Курская область Касторенский район с. Успенка.

**2.** Жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления с кадастровым номером 46:08:070103:854 на основании решения о рассмотрении заключений БТИ о праве владения строениями №134 от 17.08.1989 года выданного исполнительным комитетом Касторенского районного Совета народных депутатов, и на основании регистрационного удостоверения №102 от 20.08.1989 года выданного Горшеченским МПБЖКХ (копии прилагаются), принадлежал Хлынину Владимиру Феоктистовичу, умершему 02.03.2001 года. По сведениям, полученным от нотариуса, известно, что в производстве имеется наследственное дело №67/2001, открытое к имуществу Хлынина Владимира Феоктистовича, 01 октября 1904 года рождения, проживавшего по адресу: Курская область Касторенский район с. Успенка, что подтверждается справкой от 01 декабря 2022 года №2377. Наследником по закону является сын – Хлынин Анатолий Владимирович, 07.08.1935 года рождения. Согласно свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариуса Касторенского нотариального округа Курской области от 06.09.2001 года, сын умершего Хлынин Анатолий Владимирович вступил в наследство на вышеуказанный жилой дом.

Жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления с кадастровым номером 46:08:070103:682 согласно информации ОБУ «ЦГКО КО» от 27.11.2023 года №03.4.2-06-23/55932-55961, заключения Администрации Успенского сельсовета Касторенского района Курской области №268 от 20.11.2023 года принадлежит Хлынину Анатолию Владимировичу, умершему 12.11.2003 года, что подтверждает справка из ЕГР ЗАГС о смерти от 08.11.2023 года №578425-М/2023.

По сведениям, полученным от нотариуса, известно, что в производстве имеется наследственное дело №455/2003, открытое к имуществу Хлынина Анатолия Владимировича, 07 августа 1935 года рождения, проживавшего по адресу: Курская область Касторенский район с. Успенка, ул. Северная, д.10, что подтверждается справкой от 09 ноября 2023 года №316.

Наследницей по закону является жена – Хлынина Мария Петровна, 00.00.0000 года рождения, фактически принявшая наследство после смерти мужа – Хлынина Анатолия Владимировича.

В соответствии с ч.11 ст.69.1 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течении 30 дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в Администрацию Касторенского района Курской области по адресу: 306700, Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д.6.

**Глава Касторенского района Н.Ю. Голубева**

Согласовано: В.В. Циценко

Проект подготовил: Е.А. Новикова