ПРОЕКТ

### АДМИНИСТРАЦИЯ

### КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_

**О выявлении правообладателя**

**ранее учтенного объекта недвижимости,**

**имеющего кадастровый номер 46:08:070103:697**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Касторенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

**1.** В отношении жилого дома с кадастровым номером 46:08:070103:697 общей площадью 71,8 кв.м., находящегося в границах земельного участка с кадастровым номером 46:08:070103:454 площадью 3349 кв.м., расположенного по адресу: Курская область Касторенский район Успенский сельсовет с. Успенка, ул. Зеленая, д.3, в качестве его правообладателя, фактическивладеющего данным жилым домом на праве собственности, выявлен Зубахин Анатолий Иванович, 00.00.0000 года рождения, место рождения: Курская область Касторенский район с. Успенка, паспорт гражданина Российской Федерации серия 0000 №000000, выдан ОВД Касторенского района Курской области, дата выдачи 00.00.0000 года, код подразделения: 000-000, СНИЛС 000-000-000-00, зарегистрированный и проживающий по адресу: Белгородская область, г. Старый Оскол, ул. Красногвардейская, д.21.

**2.** Жилой дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления согласно информации ОБУ «Центр государственной кадастровой оценки Курской области» от 07.11.2023 года №03.4.2-06-23/49904-49918 с приложениями сведений из инвентарного дела до 2000 года, принадлежит Зубахиной Марии Фатеевне, умершей 27.02.2004 года, что подтверждает справка из ЕГР ЗАГС о смерти от 21.11.2023 года №594603-М/2023.

По сведениям, полученным от нотариуса, известно, что в производстве имеется наследственное дело №313/2004, открытое к имуществу Зубахиной Марии Фатеевны, 01 июня 1914 года рождения, проживавшей по адресу: Курская область Касторенский район с. Успенка, ул. Зеленая, д.3, что подтверждается справкой от 09 ноября 2023 года №316.

Наследником по закону является сын – Зубахин Анатолий Иванович, 00.00.0000 года рождения, фактически принявший наследство после смерти матери – Зубахиной Марии Фатеевны.

В соответствии с ч.11 ст.69.1 Федерального закона №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в течении 30 дней со дня получения проекта решения лицом, выявленным в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в Администрацию Касторенского района Курской области по адресу: 306700, Курская область, Касторенский район, п. Касторное, ул. 50 лет Октября, д.6.

**Глава Касторенского района Н.Ю. Голубева**

Согласовано: В.В. Циценко

Проект подготовил: Е.А. Новикова