**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НА АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

1. **Общие сведения**

1.1 Настоящее экспертное заключение дано на административный регламент по предоставлению муниципальной услуги **«Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства»**

Правовым основанием для подготовки заключения являются:

- Конституция Российской Федерации от 12 декабря 1993 года (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ);

- Градостроительный  кодекс  Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ («Российская газета» от 30.12.2004 г. № 290), (с изм., внесенными Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 226-ФЗ);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001  г.               № 136 – ФЗ  (Собрание  законодательства Российской Федерации, 2001, № 20, ст. 2251,  № 44, ст. 4147; 2006, № 50, ст. 5279, № 52, ч. 1, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455);

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.                 № 188-ФЗ (первоначальный текст документа опубликован в изданиях: «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005 г., № 1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», № 1, 12.01.2005 г., «Парламентская газета», № 7-8, 15.01.2005г.).

-  Федеральный закон  Российской  Федерации от 27.07.2010 г.            № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (опубликован в «Российской газете» от 30.07.2010 г.              № 168);

    - Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (опубликовано в Российской газете от 07.12.2005  № 275);

- Постановление Правительства Российской Федерации от   16.08. 2012 г. № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации (опубликован в Российской газете от 22.08.2012  № 192);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (опубликовано Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 13.04.2015);

- Закон Курской области от 31.10.2006г. № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская Правда» от 08.11.2006  № 167);

- Закон Курской области от 04.01.2003г. № 1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» (газета «Курская Правда» от  11.01.2003, N 4-5);

- Постановление Администрации Касторенского района Курской области «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Касторенского района Курской области и ее должностных лиц, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Касторенского района Курской области»;

 - Устав муниципального района «Касторенский район» Курской области от 9.12.2005 г. № 7 (с изменениями и дополнениями: Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 25.08.2006 г., № 69, НГР: ru 465080002006001 от 12.09.2006 г.; Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 10.08.2007 г. № 153, НГР: ru 465080002007001 от 13.11.2007 г.; Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 27.12.2010 г. № 118, НГР: ru 465080002011001 от 02.02.2011 г.; Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 27.09.2012 г. № 76, НГР: ru 465080002012001 от 30.10.2012 г.;  Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 29.11.2013 г. № 63, НГР: ru 465080002013001 от 20.12.2013 г.;  Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 08.12.2014 г. № 62, НГР: ru 465080002014001 от 20.12.2014 г.;   Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 08.05.2015 г. № 48.)

1.2. Административный регламент разработан отделом промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК Администрации Касторенского района Курской области.

1.3. Дата проведения экспертизы " 19 " марта 2017 года

**2. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

2.1. Замечания и (или) предложения по результатам проведенной экспертизы.

Название административного регламента отражает предмет правового регулирования и соответствует содержанию правового акта.

**В п.п. 2.5. раздела II регламента следует внести дополнения в наименовании постановлений «** О разработке и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» указать наименование района номера, даты вышеуказанного постановления. Кроме того, отразить точную дату создания Устава муниципального образования «Касторенский район» Курской области с изменениями. В п.1.3.2. раздела I, п.2.6.1 , 2.18,2 раздела II, п.4,3 раздела IV заменить слово «Золотухинский » на «Касторенский», слова «сельский совет» на слова « Администрацию Касторенского района». В пункте 2.2. раздела II слово «строительство» следует писать с маленькой буквы, проставить запятые после слов архитектуры, строительства, транспорта, связи, ЖКХ.

Юридическое содержание Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги  **«Выдача разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства» не соответствует действующему законодательству.**

Необходимо внести изменения в соответствии с Федеральным законом от 19.12.2016 г №445-ФЗ « О внесении изменений с статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», который вступил в силу 31.11. 2016 г. в п. 2.10.2 настоящего регламента. Нормы муниципального правового акта не предусматривают в качестве основания для отказа в выдаче разрешения на ввод обьекта в эксплуатацию – несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи предоставленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом. Нормы Административного регламента (подп.2.2.10.2) также не отражают изменений, внесенных в подп. 2.6 ст.55 Градостроительного кодекса РФ в части требований к строительству, реконструкции обьекта капитального строительства, применяемых на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, и учитываемых при принятии решения об отказе в выдаче разрешения на ввод обьекта в эксплуатацию ввиду несоответствия обьекта капитального строительства таким требованиям.

По результатам проведенной экспертизы других замечаний и (или) предложений к административному регламенту нет.

2.2. 2.2. По результатам проведенной экспертизы административный регламент подлежит изменению, согласно замечаниям, и, с учетом устранения замечаний, рекомендуется к принятию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами Администрации Касторенского района, председатель комиссии |  | Утицких Н.В. |
| Начальник финансово-экономического управления Администрации Касторенского района |  | Сапрыкина О.М. |
| Начальник отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК Администрации Касторенского района. |  | Осипов В.А. |
| Главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Касторенского района |  | Позднякова О.И. |
| Главный специалист - эксперт по организационной работе Администрации Касторенского района |  | Кондрашова Е.А |
| 19 марта 2017 г. |  |  |