**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**НА АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

1. **Общие сведения**

1.1 Настоящее экспертное заключение дано на административный регламент по предоставлению муниципальной услуги **«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».**

Правовым основанием для подготовки заключения являются:

1)      Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 05.12.1994, № 32, ст. 3301, «Российская газета», № 238-239, 08.12.1994);

2)      Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14, «Российская газета», № 1, 12.01.2005, «Парламентская газета», № 7-8, 15.01.2005);

3)      Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010, «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010, № 31, ст. 4179);

4)      Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003, «Российская газета», № 202, 08.10.2003);

5)      Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» («Парламентская газета», № 120-121, 29.06.2002, «Российская газета», № 116-117, 29.06.2002, «Собрание законодательства РФ», 01.07.2002, № 26, ст. 2519);

 6)Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Опубликован в официальном издании "Собрание законодательства Российской Федерации", N 30 от 28 июля 1997 года, ст. 3594, "Российской газете", N 145 от 30 июля 1997 года;

7) Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Опубликован в официальном издании "Собрание законодательства Российской Федерации", N 31 от 30 июля 2007 года, ст. 4017, "Российской газете", N 165 от 1 августа 2007 года, "Парламентской газете", N 99 - 101 от 9 августа 2007 года;

8)   Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», № 95, 06.05.2005, «Собрание законодательства РФ», 09.05.2005, № 19, ст. 1812);

9)      Постановление Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «Об утверждении Положения о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации- действующий  (Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Собрание законодательства РФ», № 42, 20.10.1997, ст. 4787, «Российская газета», № 205, 22.10.1997);

10)      Постановление Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных рганов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации («Российская газета», № 192, 22.08.2012, «Собрание законодательства РФ», 27.08.2012, № 35, ст. 4829);

11)       Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»- (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15.10.2003, регистрационный № 5176) («Российская газета», № 214, 23.10.2003);

12) Закон Курской области от 04.01.2003г. № 1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» (газета «Курская Правда» от  11.01.2003, N 4-5);

13) Постановление Администрации  Касторенского района Курской области «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Касторенского района Курской области и ее должностных лиц, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Касторенского района Курской области»;

 14) Устав муниципального района «Касторенский район» Курской области от 9.12.2005 г. № 7 (с изменениями и дополнениями: Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 25.08.2006 г., № 69, НГР: ru 465080002006001 от 12.09.2006 г.; Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 10.08.2007 г. № 153, НГР: ru 465080002007001 от 13.11.2007 г.; Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 27.12.2010 г. № 118, НГР: ru 465080002011001 от 02.02.2011 г.; Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 27.09.2012 г. № 76, НГР: ru 465080002012001 от 30.10.2012 г.;  Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 29.11.2013 г. № 63, НГР: ru 465080002013001 от 20.12.2013 г.;  Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 08.12.2014 г. № 62, НГР: ru 465080002014001 от 20.12.2014 г.;   Решение Представительного Собрания Касторенского района Курской области от 08.05.2015 г. № 48.)

1.2. Административный регламент разработан отделом промышленности , строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК Администрации Касторенского района Курской области.

1.3. Дата проведения экспертизы " 07 " марта 2017 года

**2. Выводы по результатам проведенной экспертизы:**

2.1. Замечания и (или) предложения по результатам проведенной экспертизы.

Название административного регламента отражает предмет правового регулирования и соответствует содержанию правового акта.

Юридическое содержание Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги  **«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» соответствует действующему законодательству.**

**В п.п. 1,3.2., I раздела регламента** указать номер налоговой службы, место нахождения, адрес электронной почты Администрации района, в п. 5.11. заменить слова « официальный сайт Администрации Донского сельсовета Золотухинского района на «официальный сайт Администрации Касторенского района Курской области».

По результатам проведенной экспертизы других замечаний и (или) предложений по проекту административного регламента нет.

2.2. 2.2. По результатам проведенной экспертизы административного регламента, данный регламент подлежит изменению, согласно замечаниям, и, с учетом устранения замечаний, рекомендуется к принятию.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Управляющий делами Администрации Касторенского района, председатель комиссии   |  | Утицких Н.В. |
| Начальник финансово-экономического управления Администрации Касторенского района |  | Сапрыкина О.М. |
| Начальник отдела промышленности, строительства, архитектуры, транспорта, связи, ЖКХ и ТЭК Администрации Касторенского района. |  | Осипов В.А. |
| Главный специалист-эксперт по правовым вопросам Администрации Касторенского района  |  | Позднякова О.И. |
| Главный специалист - эксперт по организационной работе Администрации Касторенского района |  | Кондрашова Е.А |
| 07 марта 2017 г. |  |  |