# Схема территориального планирования

* [ТОМ 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ](http://mun.rkursk.ru/index.php?mun_obr=129&sub_menus_id=19036)
* [ТОМ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА](http://mun.rkursk.ru/index.php?mun_obr=129&sub_menus_id=19037)
* [ТОМ 3 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ](http://mun.rkursk.ru/index.php?mun_obr=129&sub_menus_id=19038)
* [Карты (схемы) к Схеме территориального планирования](http://mun.rkursk.ru/index.php?mun_obr=129&sub_menus_id=19039)

          Схема территориального планирования Касторенского района разрабатывается ООО НВЦ «Регион» на основании муниципального контракта, заключенного по результатам конкурса на право заключения контрактов на разработку Схемы территориального планирования Касторенского района.

          В схеме использованы исходные материалы, предоставленные Администрацией Касторенского района Курской области, органами и учреждениями государственной власти Касторенского района Курской области.

          В соответствии с Техническим заданием к муниципальному контракту и Календарным планом выполнения работ разработка проекта осуществляется в несколько этапов.

Первый этап – информационный, предусматривающий сбор и систематизацию исходных данных по разделам проекта.

           На втором этапе разрабатывается «Схема (план) современного использования территории» (опорный план) и другие опорные тематические слои в системе ГИС, проводится комплексный градостроительный анализ территории, оценка природно-экологических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных и других аспектов развития территории района с обозначением проблемных ситуаций.

          Также в рамках второго этапа разрабатывается функционально-планировочная структура, варианты экономического развития и описываются мероприятия по территориальному планированию Касторенского района Курской области.

          В соответствии с Градостроительным кодексом РФ:

          «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований» (гл. 3, ст. 9).

          Схема территориального планирования муниципального района должна содержать:

          1. Положения о территориальном планировании субъекта Федерации (утверждаемая часть)

          2. Обосновывающие материалы

          Положения о территориальном планировании, содержащиеся в Схеме территориального планирования муниципального района, являющиеся утверждаемой частью Схемы, включают в себя:

          1) цели и задачи территориального планирования;

          2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

          Согласно техническому заданию и программе выполнения работ, материалы опорного плана сформированы в формате ГИС Ингео.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга района, а также практической работы подразделений Администрации.

          Схема территориального планирования района разработана на следующие проектные периоды:

          I этап (первая очередь) – 2015 г.

          II этап (расчетный срок) – 2020 г.

          Состав Схемы территориального планирования:

         I. Пояснительная записка к схеме территориального планирования МО «Железногорский район» Курской области:

          1) Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования – Том 1 , Том 2;

          2) Положения о территориальном планировании – Том 3.

          II. Карты (схемы) к Схеме территориального планирования:

          1. Схема современного использования территории Масштаб 1:50000;

          2. Схема административных границ. Масштаб 1:50000;

          3. Схема ограничений использования территории района Масштаб 1:50000;

          4. Схема границ территории и земель различных категорий. Масштаб 1:50000;

          5. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения. Масштаб 1:50000;

          6. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры. Масштаб 1: 50000

          7. Схема анализа комплексного развития территории. Масштаб 1:50000;

          8. Схема объединения муниципальных образований. Масштаб 1:50000;

          9. Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Масштаб 1:50000.

**Цели и задачи проекта**

          Схема территориального планирования Касторенского района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Касторенского района до 2020 г.

          Схема территориального планирования района – это особый вид проектных работ, призванный определить стратегические решения по градостроительной организации территории. Эти решения, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, должны развиваться и детализироваться документами территориального планирования муниципальных образований – генеральными планами поселений и генеральными планами городских округов; правилами землепользования и застройки; документацией по планировке территории, а также специальными тематическими планировочными работами (например, «Схема развития отдыха и туризма», «Схема охраны окружающей среды и рационального природопользования» и т.п.).

          Кроме того, Схема территориального планирования служит основополагающим документом для разработки специализированных тематических программ (например, «Развитие сети социального обслуживания населения», «Развитие инженерной и транспортной инфраструктур» и др.).

          Основная цель настоящего проекта – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территории района на период до 2020 г., создание благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов.

Целями разработки Схемы территориального планирования Касторенского района являются:

• Создание градостроительными средствами условий для роста уровня жизни населения и экономики района,

• Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур,

• Повышение инвестиционной привлекательности территории, рациональное использование всех видов ресурсов, их сохранение и приумножение для будущих поколений,

• Создание «гуманной» среды обитания, сохранение и восстановление объектов культурного наследия, существенное улучшение экологической ситуации.

• Территориальное планирование направлено на создание предпосылок:

• Повышения качества жизни населения посредством принятия на профессиональной основе эффективных решений по пространственной организации обустройства территории.

• Устойчивого социального и экономического развития территорий посредством определения основных направлений развития их пространственного каркаса, совершенствования пространственной организации социальных, производственных, транспортных и других инженерных инфраструктур, систем защиты природной и историко-культурной среды.

• Повышения эффективности использования территорий посредством зонирования (определяющего пространственное распределение планируемого характера изменений состояния и использования территорий и необходимых для их реализации градостроительных ограничений и регламентов) и районирования (определяющего пространственную организацию территориального управления).

• Защиты связанных с осуществлением градостроительной деятельности прав граждан.

          Территориальное планирование осуществляется в соответствии с принципами:

– Соблюдения баланса интересов различных видов деятельности (отраслей и функций) и различных уровней территориального управления, связанных с использованием территории и определяющих развитие инфраструктур;

– Профессиональной обоснованности решений, подготавливаемых при разработке документов.

          Задачи Схемы территориального планирования конкретизировались по следующим направлениям:

1. Определение возможностей района в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – «полюсов роста» – с учетом хозяйственно-территориальной специфики.

2. Проведение комплексного анализа территории с целью выявления природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного потенциалов, выявление проблемных ситуаций и территорий.

3. Разработка предложений по территориальному зонированию, функциональному назначению зон и режимов их содержания и использования.

4. Разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса района – системы транспортных связей для максимальной организации выхода Касторенского района в ключевые хозяйственно-экономические центры России и страны Европы.

5. Прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения района, городского и сельского населения, сферы занятости; объемы строительства и пр.

6. Выделение системы расселения высоких рангов, определение их роли в формировании расселенческого каркаса. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции. Особое внимание уделяется выявлению главных зон расселенческого каркаса района.

7. Формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса Касторенского района и рациональному использованию природных ресурсов в контексте средозащитных и средоформирующих функций (большой водораздел, биосферные функции природных комплексов, сохранение всех видов ресурсов, в особенности водных и лесных). Предложения по природоохранным территориям.

8. Формирование предложений по восстановлению, сохранению и современному использованию историко-культурного наследия Касторенского района

9. Основные направления развития многоотраслевого производственного, научно-производственного, агропромышленного комплексов.

10. Основные направления развития социальной сферы, расчёты основных экономико-градостроительных параметров.

11. Принципиальные направления реконструкции и развития инженерных систем (водоснабжение, канализация, энергоснабжение и др.), систем связи и телекоммуникаций, основные мероприятия по защите от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, чрезвычайных ситуаций.