



**КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

« 8 » апреля 2024 года

№ 56

г. Курск

**Об утверждении технического задания  
на разработку проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области», решением комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22 марта 2024 года № 01-12/78 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области.

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от « 8 » апреля 2024 года № 56

**Техническое задание**  
**на разработку проекта внесения изменений в**  
**Правила землепользования и застройки муниципального образования**  
**«Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области**

№	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области (далее – ПЗЗ)
2	Заказчик	Комитет архитектуры и градостроительства Курской области
3	Исполнитель	Областное бюджетное учреждение «Курский областной центр информационно-градостроительного обеспечения»
4	Источник финансирования	Внебюджетные средства
5	Основание выполнения работ	Решение комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 22 марта 2024 года № 01-12/78 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области»
6	Цели и задачи выполнения работ	Цель выполнения работ: внесение изменений в ПЗЗ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации. Задачи выполнения работ: изменение территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (код обозначения зоны на карте (схеме) – СХ-1)



1	2	3
		<p>на зону занятую объектами сельскохозяйственного назначения (код обозначения зоны на карте (схеме) – СХ-2) для земельных участков с кадастровыми номерами 46:08:140201:32, 46:08:140201:33, 46:08:140201:34;</p> <p>дополнение территориальной зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения (код обозначения зоны на карте (схеме) – СХ-2) основными видами разрешенного использования: «Объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1); «Железнодорожный транспорт» (код – 7.1); «Автомобильный транспорта» (код – 7.2);</p> <p>дополнение территориальной зоны коммунально-складских объектов и производственных предприятий (код обозначения зоны на карте (схеме) – П-1) основными видами разрешенного использования: «Гостиничное обслуживание» (код – 4.7); «Общественное питание» (код – 4.5);</p> <p>актуализация градостроительных регламентов.</p>
7	Нормативная и правовая база	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ Минэкономразвития России № 10);</p>



1	2	3
		<p>приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>региональные градостроительные нормы и правила, утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па;</p> <p>постановление Губернатора Курской области от 29.06.2016 № 160-пг «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Администрации Курской области»</p>
8	Исходные данные	<p>Исходная документация и иные материалы: Генеральный план муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Краснодолинский сельсовет» Касторенского района Курской области</p>
9	Состав разрабатываемых материалов	<p>Перечень материалов в составе проекта внесения изменений в ПЗЗ:</p> <p>пояснительная записка в новой редакции, включающая в себя порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила и градостроительные регламенты;</p> <p>карта (карты) градостроительного зонирования;</p> <p>карта (карты) границ зон с особыми условиями использования территории</p>
10	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>1. Формирование графических материалов производится на основании требований Приказа Минэкономразвития России № 10.</p> <p>2. Электронные версии графических материалов предоставляются на DVD или CD диске:</p> <p>предоставляемый электронный формат растрового изображения - *.pdf, *.jpg, *.tif. (A3, 400 dpi., RGB, качество – 100%);</p>

1	2	3
		<p>предоставляемый электронный формат векторного изображения - *.mid, *.mif, *.tab, *.wor, *.sxf, *.gml.</p> <p>3. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А4 до А0 (формат должен обеспечивать наглядность карты в выбранном масштабе).</p> <p>4. Проект ПЗЗ передается Заказчику для загрузки в ФГИС ТП.</p> <p>5. Проект передается Заказчику на бумажном носителе в 1-м экземпляре и на электронном носителе (CD и DVD) в 2-х экземплярах</p>
11	Сроки выполнения работ	60 календарных дней с момента направления исполнителю утвержденного настоящего технического задания
12	Дополнительные условия	В процессе разработки внесения изменений в ПЗЗ некоторые положения Технического задания могут быть откорректированы по взаимному согласию Заказчика и Исполнителя